

Договор посуточной аренды жилого помещения

Я, Чубаров Вадим Николаевич, в дальнейшем «Арендодатель» и

_____ , в дальнейшем

«Арендатор», заключили договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. «Арендодатель» сдает в аренду жилое помещение по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, станица Бесленевская, ул. Железнодорожная, дом 24А, а «Арендатор» принимает указанное помещение за плату в использование для целей проживания.

2. Права и обязательства сторон

2.1. Время заселения в 10.00 и выселения 12.00, в том случае если не оговорены дополнительные условия в п.9 настоящего договора.

2.2. «Арендатор» обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания:

2.2.2. **Ознакомиться с правилами пользования жилым помещением** (приложение к договору). Подписание настоящего договора является подтверждением того, что «Арендатор» ознакомился и согласен с правилами.

2.2.3. Гарантировать сохранность жилого помещения, стен, напольного покрытия и находящегося в помещении имущества. (**Перечень материальных ценностей и имущества** находится в помещении в печатном виде). Подписание данного договора является подтверждением того, что «Арендатор» ознакомился с перечнем имущества, и что бытовые приборы, мебель в момент заселения находятся в исправном состоянии и в наличии.

2.2.4. Бережно относиться к жилой инфраструктуре, содержать помещение и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке.

2.2.5. В случае, если «Арендатор» временно покидает жилое помещение, **он обязан сдать ключ от помещения «Арендодателю».**

2.2.6. При выселении «Арендатор» обязан сдать арендуемое им жилое помещение для проверки «Арендодателем» на предмет сохранности помещения, сохранности и наличия мебели и материальных ценностей.

2.3. «Арендодатель» имеет право производить осмотр сданного им в аренду жилого помещения на предмет сохранности и санитарного состояния.

3. Взаиморасчеты сторон

3.1. Срок аренды жилого помещения с « ____ » _____ 202__ по « ____ » _____ 202__ г.

3.2. Оплата за проживание и дополнительные услуги, указанные в п. 7. настоящего договора производится «Арендатором» в полном объеме в течении 24 часов с момента подписания договора онлайн на карту (выдается чек об оплате).

3.3. Всего: (прописью) _____

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения «Арендатором» п.2.2.3 и п.2.2.4. и нарушения «Арендатором» правил пользования жилым помещением и жилой инфраструктурой «Арендодатель» имеет право потребовать от «Арендатора» возмещение материального и морального ущерба.

4.3. Все разногласия по основным условиям договора решаются путем совместного их урегулирования, либо в судебном порядке.

4.4. Стороны не несут ответственность в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

5. Заключительные положения

5.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

5.2. В случае возникновения разногласий между «Арендатором» и «Арендодателем» по предмету договора, стороны предпримут все усилия для разрешения разногласий путем переговоров.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передается «Арендодателю», другой передается «Арендатору».

6. Условия расторжения договора

6.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.

6.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 5 дней до дня заселения «Арендатора».

6.3. В случае расторжения договора по инициативе «Арендатора» после указанного в п.6.2. срока или в процессе проживания в арендованном жилом помещении, оплата не возвращается. При этом возможен перенос тура на другие свободные даты с пересчетом стоимости аренды.

7. «Арендодатель» обязуется организовать:

Наименование услуги	Описание
2-х разовое питание	Двухразовое питание (завтраки/обеда) на весь период проживания на двоих человек.
Экскурсия в горы с профессиональным гидом на подготовленном автомобиле	Программа экскурсии согласовывается предварительно и зависит от пожеланий гостей и погодных условий. В дневное время, 5 часов
Посещение термальных источников (трансфер)	В дневное время, 5 часов
Конная прогулка с инструктором (трансфер)	Длительность прогулки – 2 часа
Баня на дровах с веником	Длительность – 2 часа.
Бассейн в гостевом доме «Нахалёнок»	Пользование бассейном в течении всего периода проживания в гостевом доме. Режим работы бассейна с 9.00-21.00
Трансфер (при необходимости)	Встреча гостей и проводы гостей на автовокзале в пгт.Мостовской

«Арендатор»

«Арендодатель»

Паспорт: _____

Регистрация: _____

Телефон: _____

Подпись арендатора: _____

Чубаров Вадим Николаевич
Паспорт: 0313 394061, выдан 12.12.2013г.
отделом УФМС России по Краснодарскому краю в пгт.Мостовской

Регистрация: ст-ца Бесленевская,
ул. Железнодорожная, 24
Телефон: 8-918-978-0748

Подпись арендодателя: _____



С правилами ознакомлен, обязуюсь соблюдать _____ / _____ /

подпись

Ф.И.О